

Asuntonministerin työryhmä esittää asutuksen tiivistämistä pakolla

Rajat kaupunkien leviämislle

Kaupunkiseuduille piirrettäisiin raja, jonka ulkopuolella asuville ei taattaisi vesijohtoja tai koulukyytejä.



Jan Vapaavuori

Ville Seuri HS

KARTALLE piirretään raja. Sen toisella puolella on kaupunki, toisella korpimaa. Niin yksinkertaista voi ekologisemman tulevaisuuden luominen olla, jos uskotaan asuntonministeri Jan Vapaavuoren (kok) kokoomaan viisaiden ryhmää.

Era17-työryhmä esitteli 10-kuukautisen aherruksensa tuloksia eilen tiistaina. Ryhmä on kerännyt 31 toimenpideehdotusta, joilla suomalaisesta rakentamisesta tehdään nykyistä energiatehokkaampaa.

"Rakennukset käyttävät 42 prosenttia Suomen energias-
ta", sanoi Vapaavuori työryh-
män tiedotustilaisuudessa.

"Tältä sektorilta on mahdol-
lisuus saada enemmän pääs-

tövähennyksiä kuin mil-
taan muulta, ja se on kustannus-
hokkaampaa."

MAANKÄYTÖN tiivistämiseksi
ryhmä ehdottaa, että kaupun-
kiseuduilla kokeiltaisiin palvelu-
vyöhykemallia.

Sen esikuva on esimerkiksi
Yhdysvaltojen ja Australian
eräissä kaupungeissa käytössä
oleva *urban growth boundary*,
kaupunkimaisen kasvun raja.

"Rajan sisäpuolella kunta
lupaisi asukkaille koulut, päi-
vähoidon ja muut arjen palvelut",
sanoo työryhmässä mu-
kana ollut Sitran johtaja Jukka
Noponen.

"Sen ulkopuolella asukas

voisi joutua itse huolehtimaan
esimerkiksi vesihuollosta ja
koulukyydeistä."

Myös kaavoitusta ohjattai-
siin: isojen kauppakeskusten
perustamista rajattaisiin ja
kaupunkiin rakentavat saisivat
entistä enemmän rakennusoi-
keutta.

SITRA hakee jo ensimmäisiä
kuntia kokeilemaan palvelu-
vyöhykemallia Suomessa. No-
posen mukaan Helsingin seu-
dun kunnat eivät ole ensim-
mäisinä listalla.

"Kokeiluihin halutaan mu-
kaan helpommin hallittava
esimerkki", Noponen sanoo.
"Helsingin seudulle tarvittai-
siin hyvin laaja-alainen, mo-
nia kuntia koskeva sopimus.
Se on liian pitkä tie."

ASUNTONMINISTERI Vapaavu-
ori ei ota kantaa siihen, sopisi-
ko palveluvyöhykemalli Hel-
singin seudulle vai ei.

Hän kuitenkin korostaa, että
aina kun puhutaan yhdyskun-
tarakenteen hajoamisesta Suo-
messä, puhutaan Helsingin
seudusta. Siellä ongelmat ovat
pahimpia.

Täkyjä ja tukkapöllyä rakentajille

ASUNTONMINISTERI Jan Vapa-
vuoren työryhmä ehdottaa 31:tä
toimenpidettä, joilla Suomen
rakennuskannan energiatehok-
kuutta voi parantaa. Tässä niistä
muutama.

Aurinkosähkölle tukea

Aurinkosähkön tuotantoa pitäisi
tukea syöttötariffilla tai muulla
tapaa, ryhmä ehdottaa. Kiinteis-
tönomistajat voisivat myös
myydä tuottamaansa sähköä
energiayhtiöille.

Päästökauppa kiinteistöalalle

Ryhmä ehdottaa, että kiinteistö-
alalle perustettaisiin päästökaup-
pa.

päijärjestelmä samaan tapaan
kuin teollisuudessa. Kiinteistön-
omistajat joutuisivat ostamaan
päästöoikeuksia, jos heidän
rakennuksensa tuottavat päästö-
jä yli sovitun rajan.

Vastaavasti ne, joiden rakennuk-
set ovat sovitun ympäristöystä-
väisempiä, voisivat myydä
päästöoikeuksia – eli tienata
energiatehokkuudella.

Korjausrakentamiseen määräyksiä

Rakennusmääräykset täydentä-
vät maankäyttö- ja rakennus-
lakia. Ne koskevat vain uudis-
rakennuksia, mutta työryhmän
mukaan ne pitäisi ulottaa myös
korjausrakentamiseen.

"Aiomme tuoda hyvin nopealla

aikataululla pakottavia määräyk-
siä korjausrakentamisen energia-
tehokkuuden lisäämiseksi",
ympäristöministeriön ylijohtaja
Helena Säteri sanoo.

Tiekartta opastaa rakentajia

Rakentajat ovat valittaneet, että
uusiin rakennusmääräyksiin on
vaikea varautua. Nyt ympäristö-
ministeriö helpottaa varautumis-
ta luomalla tiekartan, josta
selviävät seuraaville kymmenelle
vuodelle suunnitellut määräys-
muutokset.

**Työryhmän kaikki ehdotukset
verkkosivulla www.era17.fi.**

TEKSTI: VILLE SEURI HS

"Täällä on ainakin 30 vuotta
taivasteltu yhdyskuntarakenteen
hajaantumista, ja se on
vain jatkunut. Seudulla on

otettava asteittain käyttöön
entistä järeämpiä keinoja, sillä
nykymallilla ongelmia ei saa-
da kuriin."

Pääkirjoitus A 2
Rakentamisen
ammattilaiset mukaan
energiatalkoisiin.