

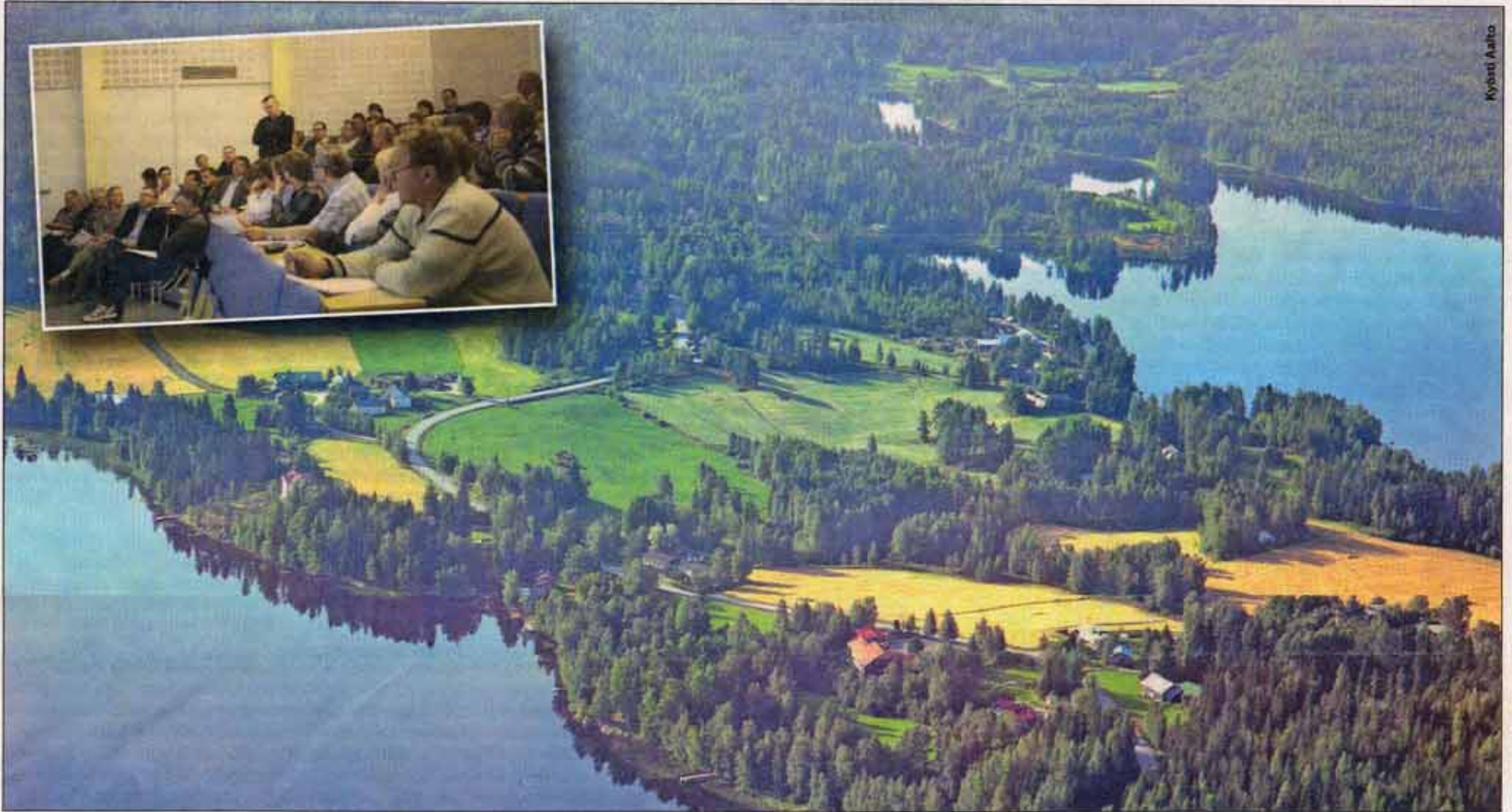
Kurun Lehti

TORSTAI 5.5.2011

3. VUOSIKERTA nro 18

Irtonumero 2 euroa

X - Itella Oy



Pikkukuva: Ahlmanin opistolle kokoontui viime torstaina sankoin joukoin huolestunutta kyläyhdistysväkeä.

Isokuva: Maaseudun asukkaiden mielestä kyliin rakentamista pitäisi ohjata järkevällä suunnittelulla, mutta ei kielloilla. Kuvassa Parkkuun kylä.

Pitääkö yhdyskuntarakennetta eheyttää?

Kyösti Aalto

Viime torstaina kokoontui Ahlmanin opistolle suuri joukko Tampereen seudun huolestuneita kyläyhdistysaktiiveja. Kokoon-tu-misen aiheena oli hajarakentamisen hallinnan periaatteet, joita Tampereen seutukunnan seutuhallitus on valmistellut ja lähettänyt lausunnon seudun kuntiin. Lausuntojen perusteella seutu valmistelee lopulliset periaatteet, jotka kunnat hyväksyvät ja joiden perusteella ne määrittelevät haja-asutusalueidensa rakentamisen.

Osa maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimusta (MAL) sekä rakennemallia on yhdyskuntarakenteen eheyttäminen. Ehey-

täminen ja siis asuinalueiden tiivistäminen taajamiin toteutettaisiin rajoittamalla ja kieltämällä rakentamista asemakaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla.

Eheyttämisen lähtökoh-tana ovat olleet ympäristöministeriön tiukentuneet linjaukset rakentamisen suhteen erityisesti pääkaupunkiseudun kehyskunnissa. Niinpä seudullinen virkamiestyöryhmä on laatinut periaatteet yhdyskuntarakentamisen hajauttamisen ehkäisemiseksi Tampereenkin seutukunnalle. Periaatteet pitävät sisällään rakentamisen tiivistämisen ja eheyttämisen, joukkoliikenteen laatuikäytävät, ekologisen rakentamisen sekä rakentamisen hiilijalanjäljen pienentämisen.

Eheyttäminen on myös valtion ja kunnan välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimuksen 2011–2012 keskeinen kohta. Sopimuksen mukaan kunnat hyväksyvät hajautuksen ohjauksen seudulliset periaatteet ja haja-asutusalueille suuntautuvaa pientalorakentamista vähennetään asteittain.

Suunnitelman mukaan kuntien tulisi laatia aluettaan koskeva vyöhykesuunnitelma rakentamismääräysten pohjaksi. Vyöhykkeille alueet jaotellaan palvelujen saatavuuden, infrastruktuurin, julkisen liikenteen, rakentamiskelpoisuuden sekä maiseman ja luonnonolosuhteiden pohjalta. Vyöhykesuunnittelussa kuvataan

yhdyskuntarakenteen kannalta edulliset maaseudun kylämaisesta kehittävät alueet sekä ne taajamien lievealueet, joilla rakentamista pyritään hillitsemään. Kunta voi määritellä taajaman lievealueen ulottumaan n. 1–5 km:n päähän asema-kaavan reunasta riippuen maastosta ja tieyhteyksistä. Tälle alueelle rakennuslupia myönnettäisiin vain vanhojen kiinteistöjen uudelleen rakentamiseen.

Rakentamiskapasiteetin määrä olisi ehdotuksen mukaan kyläalueella yksi rakennuspaikka emätilan 2–5 ha kohti ja sen ulkopuolella yksi rakennuspaikka emätilan 10–15 ha. Yhdyskuntarakenteen kannalta huonosti raken-

tamiseen sopivalla alueella mitoitus olisi kaksi rakennuspaikkaa kokonais-pinta-alasta riippumatta.

Kuntien tulisi siirtää suunnittelutarveratkaisuja koskeva lupavalmistelu lautakunnilta viranhaltijoille, koska sen on todettu nopeuttavan hakemuskäsittelyä.

Haja-asutuksen riskejä sen asukkaille ja yhteiskunnalle pidetään nykyisellään merkittävänä. Tämän vuoksi kunnat eivät voi huolehtimatta antaa rakentaa alueille, jotka myrskyn, tulvan tai lumen vuoksi voivat jäädä päiväk-sikin loukkoon. Lupaharkinta tulisi suunnitelman mukaan tehdä asukka-an, ei maan myyjän näkökul-masta.

– Jos maalla sataa lunta, se aurataan pois. Kaupungissa ei, kuului välihuuto.

Toteutuessaan yhdyskuntarakentamisen hajauttamisen ehkäisemissuunnitelman pelätään vaikuttavan suuresti maaseudun ja maaseutukyläin elinvoimaisuuteen, viimeisinkin palveluihin ja kehitysmahdollisuuksiin.

Ahlmanille kokoontunut kyläyhdistysväki näki suunnitelman maaseudun kannalta karmaisevana.

– Miksi kielloista pitäisi tulla pääsääntö ja rakentamisesta poikkeus?, ihmetteli Matti Järvinen, Terälähdän seutu ry:n puheenjohtaja.