

Työkalu kylän kehittämiseen

RISTO KOIVUNIEMI

Parkkuun kylän maankäyttösuunnitelma julkistettiin valmiina viime viikolla. Suunnitelma ei sido ketään eikä mitään mihinkään, mutta se on kuitenkin oivallinen työkalu kylän tulevaisuutta mietittäessä ja esimerkiksi uusia asukkaita houkutellessa tai rakennuslupia haettaessa.

Kylä kyllä! -hankkeen projektipäällikkö Virpi Mamia kertoo, että projektissa laadituista kylien maankäyttö- ja muista suunnitelmista on esimerkiksi kunnilta tullut hyvää palautetta.

Suunnitelmia on pidetty onnistuneina ja käyttökelpoisina muun suunnittelun pohjamateriaaliksi. Ne helpottavat tarkempaa suunnittelutyötä, kuten kaavoitusta.

Parkkuun suunnitelma on rakennuspaikkapainotteinen. Siihen on kirjattu runsaat 20 käyttökelpoista rakennuspaikkaa.

Mamian mukaan joissakin projektin hankkeissa on keskitytty vain yhteisiin alueisiin, kuten koulujen ympäristöihin tai virkistysalueisiin. On myös tehty maisemanhoitosuunnitelmia.

Kylä kyllä! on Pirkanmaaseutu ry:n ja Tampereen teknillisen yliopiston sekä 18 kylän EU-rahoitteinen ylimatekunnallinen ALMA-hanke (alueellinen maaseudun kehittämisohjelma). Siinä toteutetaan asukaslähtöistä kylärakentamisen suunnittelua, joka on osaltaan myös kylän kehittämistä.

Taustalla on vuoden 2000 maankäyttö- ja rakennuslaki,



Parkkuun isojakokartassa vuodelta 1791 vaaleat alueet ylä- ja alaosassa ovat vesistöjä ja keskellä eriväriset alueet kuvaavat tiluksia. Kylän halki kulkeva tie näkyy ohuena punaruskeana ja valkoisena nauhana. Se on samalla paikalla nykyään paitsi että vanha tie poikkesi kosken jälkeen Taipaleen pihan kautta.

joka edellyttää osallistavampaa maankäyttösuunnittelua. Osallistamisella tarkoitetaan sitä, että kaikki osapuolet, jotka tavalla tai toisella ovat osallisia jonkin maa-alueen käyttöön, pääsevät ilmaisemaan mielipiteensä maankäytön suunnittelussa.

Projekti päättyy keväällä 2006, jolloin loppuraportti valmistuu. Pirkanmaalla, Satakunnassa, Hämeessä ja Päijät-Hämeessä toteutetaan projektin aikana suunnitelma yhteensä 18 kylässä, joista Parkkuu on yksi. Projektityönteki-

jöinä ovat teknillisen yliopiston arkkitehtiopiskelijat.

Parkkuu paikallaan -niminen kylän maankäyttösuunnitelma on arkkitehtiylioppilas Hanna Ohtolan käsialaa. Se on runsaan 30 sivun kirjanen, jossa esitellään perustiedot Parkkuusta, kuten asutushistoriasta, kulttuurihistoriallisesti merkittävistä kohteista, maaperästä, kasvillisuudesta ja rakennetusta ympäristöstä. Rakennuspaikkasuunnitelmassa taustalla ovat voimassa olevat kaavat ja kunnan rakennusjärjestys. Tämä osa käsittää muun muassa kartan mahdollisista rakennuspaikoista ohjeellisine tonttirajauksineen, kirjallisine kuvauksineen ja yhteystietoineen. Rakennuspaikkasuunnitelma on erittäin hyödyllinen muun muassa esiteltäessä kylää mahdollisille tuleville asukkaille.

Rakennustapaohjeista ilmenee, miten rakennus tulisi tontille sijoittaa, minkälainen voisi olla parkkuulainen piha ja mitä materiaaleja tulisi käyttää. Ohjeissa on kiinnitetty hu-

miota erikseen rinneteknisiin. Tähän on Ohtolan mukaan syynä se, että koska Parkkuussa maasto on hyvin vaihtelevaa, useimmat suunnitelman rakennuspaikat ovat rinnetontteja.

Maankäyttösuunnitelman nimi – Parkkuu paikallaan – on parkkuulaista alkuperää. Se on lainattu Veikko Mäkisen Parkkuun humpun sanoista.

Hanna Ohtola kertoo olevansa erittäin tyytyväinen projektityöhön, joka työllisti hänet toukokuulta syyskuulle asti. Hän sai runsaasti monipuolista kokemusta sekä itse suunnittelusta että sitä edeltävästä pohja- ja taustatyöstä. Hän kiittää kyläläisiä hyvästä yhteistyöstä ja sanoo, että keskustelut kyläläisten kanssa ovat olleet olennaisimpia suunnittelutyön kannalta.

Maankäyttösuunnitelmaa on painettu sen verran, että niitä riittää joka savuun kylällä. Opuksia voi hakea koululta.

Kiitokseksi ja muistoksi kyläläisiltä Hanna Ohtola sai ”palan parkkuulaista maaperää” eli kurulaiseen kiveen istutettua kellon.



Tässä osa rakennuspaikkakarttaa, jossa rakennuspaikat on numeroitu ja ohjeelliset tontit rajattu tummemmalla. Kylätie kulkee mustana nauhana ja vanhan tien reitistä poiketen kaartaa Taipaleen pihan länsipuolitse.