

Kurun – Ylöjärven

KUNTALIITOSSELVITYS

Tekniikan ja ympäristön työryhmä

Raportti ohjausryhmälle

Työryhmä:

pj. Esko Poikelispää

vpj. Seppo Heljo

j. Hannu Myllynen

j. Jukka Nurmi

j. Kari Peltola

vj. Pauli Heinonen

j. Kimmo Rajala

j. Seppo Reiskanen

j. Tapani Tienari

vj. Aarre Väisänen

siht. Raija Lamminen

Muut kokouksiin osallistuneet:

kj. Timo Saari

tilapäällikkö Matti Railio

Sisältö

1. Toimeksianto
2. Hallinto
 - 2.1. Lautakunnat/toimielimet/vastuuhenkilöt
 - 2.2. Toimintojen sijoittuminen Ylöjärven organisaatioon
 - 2.3. Henkilöstön sijoittuminen Ylöjärven organisaatioon
 - 2.4. Lähipalvelut
3. Taksat
4. Maankäyttö ja ympäristö
 - 4.1. Kaavoitus ja maankäyttö
 - 4.2. Rakennustarkastus
 - 4.3. Ympäristötoimi
 - 4.4. Aluearkkitehdin palvelut
5. Tilakeskus
 - 5.1. Rakentaminen
 - 5.2. Isännöinti ja kiinteistönhoito
 - 5.3. Siivous ja ruokahuolto
 - 5.4. Asuntotoimi
6. Yhdyskuntatekniikka
 - 6.1. Kunnossapito
 - 6.2. Jätevedenpuhdistamo
 - 6.3. Tieasiat
7. Metsäomaisuuden hoito
8. Investoinnit

Liitteet:

Teknisen sektorin henkilöstö

Teknisen sektorin sopimukset

KURUN-YLÖJÄRVEN KUNTALIITOSSELVITYS

Tekniikan ja ympäristön työryhmä

1. Toimeksianto

Ohjausryhmän toimeksiannossa tekniikan ja ympäristön työryhmän valmistelutehtävänä on tehdä kuntaliitoksen esiselvitystyö 31.5.2007 mennessä teknisen sektorin toimialalta.

Esiselvitystyöhön kuuluu:

- * nykytilan kartoitus
- * suunnitelma toiminnasta kuntaliitospäätöksen ja kuntaliitoksen toteutumisen väliaikana
- * suunnitelma toiminnasta kuntaliitoksen toteututtua.

2. Hallinto

2.1. Lautakunnat/toimielimet/vastuualueet

Teknisessä osastossa Kurussa ja Ylöjärvellä toimii ympäristölautakunta ja tekninen lautakunta sekä tiejaosto. Lisäksi Ylöjärvellä toimii rakennuttamistoimikunta, joka vastaa kaupungin omistaman rakennuskannan suunnittelusta, suunnitteluttamisesta, rakennuttamisesta, rakentamisesta yhteistyössä käyttäjähallintokunnan kanssa.

2.2. Toimintojen sijoittuminen Ylöjärven organisaatioon

Toiminnot siirtyvät Ylöjärven toimintamalliin huomioiden tässä selvityksessä ja liitteissä olevat ehdotukset.

2.3. Henkilöstön sijoittuminen Ylöjärven organisaatioon

Kurussa oleva henkilöstö sijoittuu Ylöjärven organisaatioon. Kurussa toimiva teknisen puolen henkilöstö kirjattu liitteessä. Tässä selvitystyössä ei ole otettu kantaa eläinlääkärin eikä siivous- ja ruokahuollon henkilökunnan tehtävien hoitoon.

2.4. Lähipalvelut

Päivystysluontoiset lähipalvelut tarpeen mukaan jäävät Kuruun huomioiden Ylöjärven toimintamallin.

3. Taksat

Kurun ja Ylöjärven teknisen puolen taksoissa ei ole kovinkaan suuria eroja. Taksat muutetaan Ylöjärven toimintamallin mukaiseksi liitospäätöksen jälkeen. Yhtenäiset taksat tulevat voimaan kuntaliitoksen toteutuessa.

4. Maankäyttö ja ympäristö

4.1. Kaavoitus ja maankäyttö

Kurussa on käynnissä tällä hetkellä pieni kaavamuutos, jossa urheilukenttä säilytetään nykyisellä paikalla. Lisäksi on Tampereen kaupungin tilakeskukselta otettu alustavasti yhteyttä mahdollisesta Palhoniemen alueen kaavoituksesta. Alue on Tampereen kaupungin omistuksessa. Kaavoitusneuvottelut jatkuvat, kun tiedetään toteutuuko kuntaliitos.

Kurussa on iso määrä vapaita rakennuspaikkoja. Tonttikauppa jatkuu ja kaikki halukkaat saavat ostaa Kurusta tarvittavan rakennuspaikan.

Rakennusjärjestys pysyy voimassa kuntaliitoksen jälkeenkin. Rakennusjärjestyksen muutos tapahtuu silloin, kun rakennusjärjestystä yleisesti muutetaan.

4.2. Rakennustarkastus

Rakennustarkastus siirtyy Ylöjärven toimintamalliin. Tarvittava lähialuepäivystys jää Kuruun.

4.3. Ympäristötoimi

Kurun kunta ostaa ympäristötarkastajan palvelut Virtain kaupungilta ja ympäristöterveystarkastajan palvelut Ruoveden kunnalta. Ylöjärven kaupunki päättää yhdistymispäätöksen jälkeen ostopalvelujen jatkumisesta.

4.4. Aluearkkitehdin palvelut

Kurun kunta on ostanut aluearkkitehdin palvelut Mäntän kaupungilta. Ostopalvelut päättyvät 31.12.2007. Kurun kunta voi ostaa arkkitehtipalveluja Ylöjärven kaupungilta liitospäätöksen ja liitosajankohdan välisenä aikana.

5. Tilakeskus

5.1. Rakentaminen

Talonrakennuksen rakennuttaminen ja investoinnit sekä korjausrakentaminen siirtyy Ylöjärven toimintamalliin.

5.2. Isännöinti ja kiinteistönhoito

Isännöinti ja kiinteistönhoito siirtyy Ylöjärven toimintamalliin.

5.3. Siivous- ja ruokahuolto

Siivous- ja ruokahuollon käsittelee talous- ja hallinnon työryhmä.

5.4. Asuntotoimi

Ylöjärven vuokra-asuntokanta noin 700 asuntoa on siirtynyt Kunta-Asunnot Oy:lle. Aukasvalinnat asuntoihin tehdään paikallisesti. Kurussa on 183 vuokra-asuntoa, josta kunnan omistuksessa 69 asuntoa ja Kotikonnut –nimisen yhtiön omistuksessa 57 asuntoa (Kurun kunta omistaa Kiinteistö Oy Kurun Kotikontujen osakkeista 100 %) sekä Kurun Vanhustentalosäätiöllä on 57 asuntoa (Kurun kunta omistaa Kurun Vanhustentalosäätiön osakkeista 44,5 %).

6. Yhdyskuntatekniikka

6.1. Kunnossapito

Kurussa on kaavateitä noin 10 km, yksi leikkikenttä, yksi urheilukenttä, keskustan jääkiekko/tenniskenttä, sivukylän koulujen jääkiekkokentät 3 kpl, hiihtolatua noin 100 km, josta 2,1 km valaistua pururataa, uimarantoja 6 kpl ja yksi matonpesupaikka sekä valaistusta noin 13 km. Hoidettuja puistoja on noin 5,6 ha. Hoitotyöt painottuvat keskustan viheralueisiin, rakennusten ympäristöön sekä tienvarsimaisemiin.

Kurun kunta osallistuu useamman kunnan reitistöhankeeseen ja sen kunnossapitoon. Kunnossapito siirtyy Ylöjärven toimintamalliin mahdollisimman vähin muutoksin.

6.2. Jäteveden puhdistamo

Pirkanmaan ympäristökeskus on antanut ympäristölupapäätöksen Kurun jäteveden puhdistamolle. Kuntaliitoksen jälkeiset velvoitteet siirtyvät Ylöjärven kaupungille.

6.3. Jätehuolto

Jätehuollon hoitaa Kurussa ja Ylöjärvellä Pirkanmaan Jätehuolto. Jätehuoltoon ei tule muutoksia kuntaliitoksen jälkeen.

6.4. Palo- ja pelastustoimi

Palo- ja pelastuslaitostoiminnan hoitaa Kurussa ja Ylöjärvellä Tampereen aluepelastuslaitos. Palo- ja pelastustoimeen ei tule muutoksia kuntaliitoksen jälkeen.

6.5. Tieasiat

Tiennimiselvityksessä on todettu Kurussa ja Ylöjärvellä olevan samannimisiä teitä. Kuntaliitospäätöksen jälkeen on tehtävä tiennimimuutospäätökset, jotka on valmiina kuntaliitoksen toteutuessa.

Kaikki muut tieasiat ja yksityistieavustukset siirtyvät Ylöjärven kaupungin toimintamalliin kuntaliitoksen toteutuessa.

7. Metsäomaisuuden hoito

Talousmetsiä Kurussa on noin 650 ha ja Ylöjärvellä noin 426 ha. Metsäomaisuutta hoitaa Kurussa ja Ylöjärvellä metsänhoitoyhdistys. Metsien hoito siirtyy Ylöjärven toimintamalliin kuntaliitoksen jälkeen.

8. Investoinnit

Investoinnit hoidetaan valtuuston hyväksymän suunnitelman mukaisesti ennen kuntaliitosta.

Kurussa suunnitellaan lähivuosina siirtymistä kevytöljystä hakelämmitykseen osassa kunnan kiinteistöistä, jolloin kunta maksaisi energianhinnasta ja kiinteistöihin tulevis- ta lämmönjakolaitteiden muutoksista.

Liitospäätöksen jälkeen v. 2008 ehdotus investointiohjelmasta valmistellaan yhteistyössä Ylöjärven teknisen osaston kanssa.

KURUN KUNTA
Teknisen toimen henkilöstö

Nimi/koulutus	Tehtävät Kurussa	Järjestely kuntaliitos- päättöksen ja kuntaliitoksen väliajalla	Järjestely kunta- liitoksen toteuduttua
Poikelispää Esko rkm.	Rakennustarkastaja, teknisen toimen esi- mies	Ei muutoksia	
Rajala Kimmo ammattikoulu/rakennusmies	Työnjohtaja-kirvesmies	Ei muutoksia	
Mäkelä Ilkka ammattikoulu/rakennusmies	Palvelukeskuksen kiinteistönhoitotyöt ja 17 % perusturvan lähetti ym. tehtäviä	Ei muutoksia	
Kantojärvi Kauko kansakoulu	Terveysaseman ja kunnan eri kiinteistöjen kiinteistönhoitotyöt ja 17 % perusturvan lähetti ym. tehtäviä	Jää eläkkeelle v. 2008, paikka täytetään määräai- kaisena	
Kuisma Pekka	Keihäslahden koulun ja kunnan eri kiin- teistöjen kiinteistönhoitotyöt, määräaikai- nen	Ei muutoksia	
Koskinen Reijo kansakoulu	Jätevedenpuhdistamonhoitaja	Ei muutoksia	
Aaltonen Erkki ammattikoulu/valimolinja	Erikoisammattimies/metalli-, LVI- ja kir- vesmiestyöt sekä muut korjaustyöt eri kiinteistöillä	Ei muutoksia	
Hanhisuo Asko kansakoulu	Kiinteistönhoitajien ja puhdistamonhoita- jan sijaisuudet ja kiinteistöjen huoltotyöt	Ei muutoksia	
Hänninen Heikki	Metsuri/eri kiinteistöjen huoltotyöt	Ei muutoksia	

kansakoulu			
Uusi-Piuhari Seppo	Poikeluksen koulun liputus	Ei muutoksia	
Meriluoto Jari	Itä-Aureen koulun liputus ja ruohonleikkuu sekä Itä-Aureen koulun jääkiekkokaukalon hoito	Ei muutoksia	
Kantojärvi Esko	Hiihtolatujen ajo (voimassa 30.4.2007 saakka)		
Koho Raimo	Terveystarkastaja (ostopalvelu Ruovesi)		
Räntilä Outi	Ympäristötarkastaja (ostopalvelu Virrat)		
Sortti Sirkka	Aluearkkitehti (ostopalvelu Mänttä) päätty 31.12.2007		
Lahelma Vesa vapaa-ajan siht.	Ulkoilualueiden vastaava, ollut projektitoissa viime vuosina (v.-99 alkaen)	Ei muutoksia	
Vastamäki Anni merkonomi	Toimistosihtööri (hallinnollisesti kaikki kunnan toimistosihtöörit ovat hallintojohtajan alaisuudessa)	Ei muutoksia	
Haapasalmi Jyrki eläinlääkäri	Kunnan palvelukseen 9.5.2006 Perusturvatoimen alainen		

Liite 2 / Tekniikan ja ympäristön työryhmän loppuraportti

KURUN KUNNAN SOPIMUKSET 1.1.2007

Kohde ja sopimusosapuoli

Voimassa

Toiminta kuntaliitospäätöksen jälkeen

**Toiminta kuntaliitoksen
toteuduttua**

Poikeluksen hiihtolatujen kunnossapito Marti Yli-Hankala	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Pohjois-Kurun hiihtolatujen kunnossapito Iso-Mustajärven Urheilijat	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Jääkiekkokaukalon hoito Kurun Siivous- ja Kiinteistöpalvelu	v. 2007 loppuun	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Kunnan kiinteistöjen pihojen auraus Ilkka Ojanen	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Kunnan kaavateiden auraus Ahti Nieminen	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Pohjois-Kurun koulun, rivitalon ja jätekatok- sen pihojen ja teiden auraus Jouko Äijälä	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Palvelukeskuksen ja Niemikylän jätepisteen pihojen ja teiden auraus ja hiekoitus Pertti Pohja	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Luoteen teollisuushallin ja jätepisteen pihojen ja teiden auraus Jouko Äijälä	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Parkkuun koulun pihan auraus ja hiekoitus Janne Sarvijärvi	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Poikeluksen koulun ja ryhmiksen pihojen ja teiden auraus Poikeluksen Maata.yhtymä	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Länsi-Teiskon rivitalon piha-alueen auraus Seppo Ojala	kevääseen 2009	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Kunnan kiinteistöjen pihojen ja kaavateiden hiekoitus Ilkka Ojanen	kevääseen 2007	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Kuljetukset vaihtolava-autolla Autoyhtymä Haavisto	v. 2007 loppuun	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Hakepuiden haketus Keijo Ilomäki	v. 2007 loppuun	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Likakaivojen tyhjennykset	v. 2007 loppuun	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin

Autoyhtymä Haavisto			
Länsi-Teiskon rivitalon kiinteistöhoitotyöt Seppo Ojala	toistaiseksi	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Palvelukeskuksen paloilmoinjärjestelmä Palset Oy	v. 2007 loppuun ja sen jälkeen kolmen kuukauden irtisanomisajalla	Kilpailutetaan kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Sähkönhankinnan asiantuntijapalvelut Energiakolmio	31.12.2010, irtisanomisaika 3 kk	Jatkuu kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Sähkötoimitus Savon Voima	sopimus marginaaleineen on automaattisesti voimassa viimeisimmän tehdyn kiinnityksen loppuun asti. Sopimus tulee voida irtisanoa 2kk irtisanomisajalla ennen sellaisen vuosi- tai kvartaalituotteen alkua, jolle ei ole tehty hintakiinnityksiä. Sopimus on voimassa vähintään 31.12.2007 saakka ja enintään 31.12.2010 asti	Jatkuu kevääseen 2009	Siirtyy Ylöjärven toimintamalliin
Öljyntoimitus Esso Lämpöpalvelu Oy	31.12.2007 ja jatkuu vuoden kerrallaan ellei sitä kirjallisesti puolin tai toisin sanota irti kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä	Päätyy 2008	Siirtyy 1.1.2009 Ylöjärven toimintamalliin
Keihäslahden- ja Pohjois-Kurun koulujen hakelämpölaitteiden ylläpitäminen, käyttäminen ja lämpöenergian tuottaminen Kurun Hakelämpö Oy	30.10.2006 ja jatkuu vuoden kerrallaan ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä päättymisvuotta edeltävän vuoden syyskuun loppuun mennessä	Jatkuu	Siirtyy myöhemmin Ylöjärven toimintamalliin